



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 355

26 Μαΐου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5753

Τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως Λαμπέτιου του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών Σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 210Α/18.12.85 «περί ΓΟΚ».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγ. 117/320.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το Π.Δ/γμα με αρ. Γ.47618/13.9.90 που εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Λαμπέτιου Πύργου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 582/Δ/22.10.90.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας, με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β.

13. Την αριθ. 8/2.1.98 απόφασή μας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

14. Την υπ' αρ. 1985/6.2.98 απόφασή μας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. στους βοηθούς Νομάρχη και Προϊσταμένους Υπηρεσιών».

14. Την αριθ. 13796/96 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας».

15. Το γεγονός ότι κατά την εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Λαμπετίου προέκυψαν τροποποιήσεις στα εγκεκριμένα σχέδια κυρίως σε σημεία που ρυμοτομούνται οικοδομές.

16. Την τεχνική έκθεση του Τοπογρ. Μηχ. Λουκισσα Κων/νου.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000, που υπογράφεται από τον Λουκισσα Κων/νο, Τοπογράφο Μηχανικό, με ημερομηνία Ιούνιος 1996, στα οποία απεικονίζονται οι τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως Λαμπετίου στα Ο.Τ. 12, 15, 24, 34, 41, 71, 72, 73, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 110, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 128, 129, 131.

18. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 14/97 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως Λαμπετίου Πύργου ως εξής:

1) Τροποποίηση με μετατόπιση Ρ.Γ. και Ο.Γ. λόγω ρυμοτόμησης οικίας στο Ο.Τ. 131.

2) Τροποποίηση με μετατόπιση Ρ.Γ και Ο.Γ. λόγω ρυμοτόμησης διώροφων κατοικιών στο Ο.Τ. 128.

3) Τροποποίηση με κατάργηση της Ο.Γ. στο τμήμα που ρυμοτομούσε νέα οικοδομή στο Ο.Τ. 129.

4) Τροποποίηση στα Ο.Τ. 112, 113, 116, 117, 120, 121 με παράλληλη μεταφορά Ρ.Γ. και Ο.Γ. που ρυμοτομούσε οικοδομή.

5) Τροποποίηση στο Ο.Τ. 106, 104, 105, 103, 110, 99 με α) μεταφορά των Ρ.Γ. και Ο.Γ., επειδή ρυμοτομούνται οικίες, β) κατάργηση Κ.Χ. και πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 104 και 105, γ) μεταφορά Ο.Γ. στο περίγραμμα της διωρόφου οικίας ιδιοκτησίας Γκολφινόπουλου Παναγιώτη, δ) επίσης για κυκλοφοριακούς λόγους γίνεται απότμηση στην ιδιοκτησία Καρανικολού Μαρίνας.

6) Τροποποίηση στα Ο.Τ. 98, 99 με μετατόπιση Ο.Γ. λόγω ρυμοτόμησης της βεράντας και της σκάλας.

7) Τροποποίηση Ο.Τ. 110, 15 με μετατόπιση Ρ.Γ. και Ο.Γ.

λόγω της ρυμοτόμησης διώροφου οικοδομής στα σημεία των κτιρίων και Ο.Γ. καταργείται και ταυτίζεται με την ρυμοτομική

8) Τροποποίηση Ο.Τ. 12 με χαρακτηρισμό πεζοδρόμου στην υπάρχουσα δίοδο.

9) Τροποποίηση στο Ο.τ. 34 με μεταφορά Ρ.Γ. και Ο.Γ. στην όψη των κτιρίων που ρυμοτομούνται.

10) Τροποποίηση Ο.Τ. 72, 71, 73 (κεντρική πλατεία) με μεταφορά των Ο.Γ. και Ρ.Γ. για να αποφύγουμε τη ρυμοτόμηση των κτιρίων. Η Ρ.Γ. της κεντρικής οδού μεταφέρθηκε ώστε να είναι παράλληλος με την απέναντι τροποποιηθείσα.

11) Τροποποίηση στο Ο.Τ. 24 με μεταφορά των Ρ.Γ. και Ο.Γ. λόγω ρυμοτόμησης νέας διωρόφου οικίας.

12) Τροποποίηση στο Ο.Τ. 41 με μεταφορά της Ρ.Γ. του κοινόχρηστου χώρου, ώστε να μεγαλώσει το πλάτος του πεζοδρόμου και

13) Τροποποίηση στο Ο.Τ. 129 με μετατόπιση του πεζοδρόμου λόγω ρυμοτόμησης βεράντας και σκάλας διώροφης οικίας, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της και με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή.

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

Πύργος, 8 Μαΐου 1998

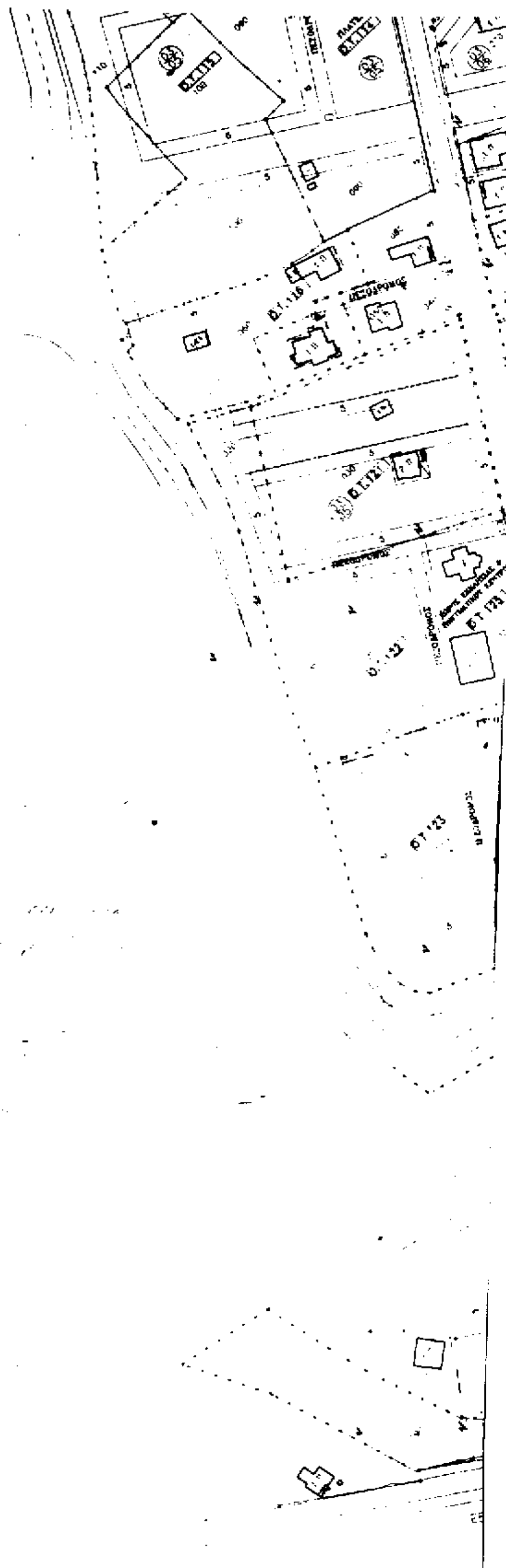
Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ











[illegible]
[illegible]
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ [illegible]



Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Η. ρτος 8/1/ 1996

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ [illegible]

[illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2. ΒΑΛΕΤΑΣ [illegible]
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ [illegible] ΠΟΛΗΣ ΛΑΜΠΕΤΙΟΥ [illegible]
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	

ΙΟΥΝΙΟΣ 1996

